

ПОЛОЖЕНИЕ
о целевой Программе «Имущество на паях»
ПК ВО «СОДЕЙСТВИЕ»
(на 4-х листах)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Уставом и «Положением об имуществе и фондах» ПК ВО «СОДЕЙСТВИЕ» (далее по тексту - ПК).

1.2. Главной задачей целевой Программы «Имущество на паях» (далее по тексту – Программы) является создание более выгодных условий, чем существуют на рынке, для получения пайщиками имущества с оплатой в рассрочку, за счет объединения финансовых ресурсов пайщиков ПК, которые действуют в складчину.

1.3. Программа реализуется ПК только для своих пайщиков.

1.4. Пайщик может получить по Программе любое имущество, не запрещенное законодательством РФ и не требующее государственной регистрации права собственности на имущество.

1.5. Минимальная сумма имущества, которое может получить пайщик по Программе – 10 тыс. руб.,
Максимальная сумма - 500 тыс. руб.

1.6. Максимальный срок расчета за имущество – 12 месяцев.
Внесение паевых взносов для расчета за имущество производится равными частями, в течение срока, указанного в договоре на получение имущества и расчета за него, если иное не указано в данном договоре.
Первый платёж – в течение месяца с даты оплаты ПК за имущество для пайщика.

1.7. Получить имущество в соответствии с Программой ПК могут пайщики - физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет, а также пайщики - индивидуальные предприниматели или юридические лица, признающие и выполняющие Устав ПК, другие внутренние документы ПК, данное «Положение» и оплатившие членские взносы до окончания заявленного

срока расчета за имущество.

1.8. Все взносы, оплачиваемые денежными средствами, должны приходиться на р/счёт ПК или поступать в кассу в полном объёме, т.е. комиссия за перевод денежных средств и инкассация банка или комиссия за взнос наличными на расчетный счет оплачивается пайщиком.

1.9. Порядок и установленные процедуры в данном «Положении» являются обязательными для всех пайщиков ПК.

1.10. Данное «Положение» вводится в действие со дня утверждения общим собранием ПК.

2. Вступление пайщиков в Программу.

2.1. Пайщик подаёт заявление в совет ПК по утверждённой форме, где указываются данные пайщика, необходимая сумма для покупки имущества, срок расчета за имущество, предполагаемое обеспечение, а также его безусловное согласие с условиями данной Программы.

2.2. Между пайщиком и ПК подписывается договор о внесении паевого взноса в размере 20% от необходимой суммы и Членского целевого взноса (ЧЦВ) на Программу в размере 1500 рублей, направляемого в собственные фонды ПК. Собственноручно подписанный пайщиком договор составляется в 2-х экземплярах. Оба экземпляра пайщик передает уполномоченному лицу ПК на пункте выдачи товара (ПВТ) или на кооперативном участке (КУ) или отправляет документы на почтовый адрес ПК.

2.3. Пайщик оплачивает 20% от той суммы, которая необходима для покупки имущества и ЧЦВ на участие в Программе, равный 1500 руб.

2.4. После выполнения п.2.1.-2.3., Пайщик становится в очередь, согласно условий Программы.

3. Выход пайщика в первоочередники по Программе.

3.1. Выделение денежных средств для покупки имущества для пайщиков происходит по очереди. Очередность устанавливается в зависимости от рейтинга пайщика по участию в Программе, который рассчитывается 1 раз в неделю, по состоянию на 18-00 пятницы (или последнего банковского дня недели, в случае нестандартной недели) по формуле:
(Паевой взнос пайщика x Время в днях) / (Планируемая сумма к получению x Кол-во месяцев планируемого расчета).

Считается сумма по всем паевым взносам пайщика на Программу.

3.2. Получить имущество по Программе пайщик имеет право, став первоочередником среди других пайщиков, т.е. имея наивысший рейтинг и выполнив следующие условия:

А). Оплаты членских взносов по месяц окончания расчета за полученные средства;

Б). Наличия коэффициента платёжеспособности не менее 80%. Коэффициент платёжеспособности – это отношение суммы всех активов, которые пайщик имеет в ПК к необходимой сумме на покупку имущества. Кроме собственного паевого взноса, пайщик в свое обеспечение может предоставить поручительство другого платежеспособного пайщика (у которого есть соответствующий паевой взнос в ПК).

4. Получение имущества пайщиком.

4.1. Пайщику, выполнившему условия п.3.2., при наличии достаточных средств в паевом фонде на данную Программу, посылается уведомление о дате заседания совета по вопросу рассмотрения возможности покупки для пайщика имущества. Уведомление посылается с помощью sms на мобильный телефон, который он указал в заявлении на участие в Программе или информация размещается на сайте ПК. Пайщик должен выписать счет у Поставщика имущества и предоставить 2 экз. договора, подписанные со стороны Поставщика имущества.

4.2. При наличии средств в паевом фонде и достаточных гарантий по расчету за имущество (или принимая риск под свою ответственность), совет ПК принимает решение о покупке имущества для пайщика.

4.3. Заключается договор о получении имущества и расчета за него между пайщиком и ПК по утвержденной форме. Собственноручно подписанный пайщиком договор составляется в 2-х экземплярах. Ответственность за доставку оригинала данного договора в ПК, подписанного со стороны пайщика, возлагается на пайщика. (При поручительстве – пайщик обеспечивает доставку в ПК оригинал подписанного договора-поручительства).

4.4. Пайщик оплачивает Членский целевой взнос (ЧЦВ) на Программу перед получением имущества, направляемого в собственные фонды ПК, который рассчитывается по следующей формуле:

Сумма паевого взноса, которую должен будет внести пайщик за имущество \times кол-во месяцев рассрочки \times 0,5%

4.5. Оплата Поставщику за имущество для пайщика производится, как правило, по безналичному расчету, по реквизитам, указанным в счете

Поставщика. В исключительных случаях, по решению председателя правления, имущество может приобретаться за наличный расчет.

4.6. Получение имущества осуществляет сам пайщик, для которого оплачивалось имущество, по доверенности, выданной председателем правления ПК.

4.7. После предоставления пайщиком в ПК документов, которые выписал Поставщик, между пайщиком и ПК подписывается договор о выдаче имущества пайщику в безвозмездное пользование и акт передачи имущества пайщику в безвозмездное пользование.

5. Расчет за полученное имущество пайщиком.

5.1. Пайщик обязан вносить паевые взносы по графику, согласно договора о получении имущества и расчета за него.

5.2. Датой оплаты паевых взносов или ЧЦВ считается дата поступления указанных взносов на р/счёт или в кассу ПК.

6. Переход имущества в собственность пайщика.

6.1. После внесения пайщиком всей суммы, равной стоимости имущества, составляется акт обмена паями. После этого собственность имущества переходит к пайщику.